

PRESUMPTA CAS D'ASSETJAMENT AL RAVAL

Tres entitats frustren que un veí assetjat sigui desnonat

► L'únic inquilí de la finca, al carrer d'en Robador, fa 5 anys que denuncia el cas

► La FAVB demana l'expropiació de l'edifici per construir vivendes de lloguer

ROSA MARI SANZ
BARCELONA

Una vintena de membres d'entitats veïnals i contra l'especulació van impedir ahir que s'apliqués una ordre de desnonament contra l'últim inquilí del bloc del número 29 del carrer d'en Robador, al barri del Raval, un veí que fa més de cinc anys que denuncia que és víctima d'assetjament immobiliari.

Representants de diverses entitats, com la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona (FAVB), la Coordinadora Contra l'Especulació i la Taula del Raval, es van concentrar a les nou del matí davant la porta de l'edifici i van impedir l'entrada de la comitiva judicial, que va marxar mitja hora més tard sense entregar l'ordre de desnonament. L'afectat, Manel González, que ha vist com la seva salut s'anava debilitant per la lluita que ha hagut d'emprendre durant els últims anys amb els propietaris, viu sol en una finca on ja fa 23 anys que hi és i de la qual han anat marxant tots els veïns després de denunciar coaccions i pressions com talls de llum i aigua perquè abandonessin l'edifici.

El cas d'aquesta finca va ser el primer de *mobbing* que va arribar a la



► Membres de les entitats, concentrats davant la porta del número 29 del carrer d'en Robador, ahir.

fiscalia, instada per la Generalitat el 2006 a investigar el conflicte. Però l'acusació pública va concloure que no hi havia cap indici de delictes -en contra de l'opinió de molts juristes-, una resolució que va portar vuit entitats a presentar una querrela contra els propietaris de l'edifici (les societats Mancia 2003 i Taravaus 8086) el novembre del 2007, cosa que va ajornar una ordre anterior de desnonament de la finca.

PIS DE PROTECCIÓ OFICIAL / El districte de Ciutat Vella, que l'any passat també es va posicionar a favor dels inquilins i va presentar una denúncia contra els propietaris com a acusació particular (que continua en tràmits legals), ha ofert un habitatge

Quatre canvis de propietari entre el 2001 i el 2003

►► L'edifici, que presenta un estat lamentable, es va vendre entre el 2001 i el 2003 quatre vegades en un encadenament d'operacions especulatives, tenint en compte que no es va fer cap millora a l'escala que justificués l'increment de preu. En la primera venda es van pagar 420.700 euros; en la segona, 541.000 euros, en una tercera es va vendre per 961.600 euros, i en l'última, per 1.364.297 euros.

de titularitat pública a González. No obstant, la presidenta dels veïns de Barcelona, Eva Fernández, va criticar ahir que l'ajuntament encara no hagi concretat quina serà la seva futura vivenda i que l'única oferta «clara» que hi ha sobre la taula és que aquest veí se'n vagi a viure a una pensió fins que se li adjudiqui un pis de protecció.

A més, la portaveu de la FAVB va demanar l'expropiació de la vivenda («un dels casos més clars i representatius d'assetjament immobiliari a Barcelona») perquè «els propietaris no se surtin amb la seva» i serveixi d'«emblema» contra el *mobbing*. I la millor manera, considera, és que el consistori dediqui l'edifici a pisos públics de lloguer. =